



Hamms gute Geister:

Abrechnungsservice

Die intelligente Lösung

Rundum sorglos mit dem Abrechnungsservice der Stadtwerke Hamm!

Wir entlasten Sie von dem Verwaltungsaufwand, der mit der Erstellung Ihrer Wärme-, Kaltwasser- und Warmwasserabrechnungen verbunden ist.

Individuelle Komplettlösung für Ihr Mietobjekt!

Für die Eigentümer von Mehrfamilienhäusern mit mindestens zwei Wohneinheiten, die mit Erdgas oder Wärme von den Stadtwerken Hamm zentral beheizt werden, übernehmen wir die Wärme-, Kaltwasser- und Warmwasserkostenverteilung auf der Grundlage der Heizkostenverordnung.

Auch die Verteilung der mit dem Betrieb der Heizungsanlage verbundenen Nebenkosten gehört mit zum Leistungsumfang unseres Abrechnungsservices.

Zusätzlich zum Rahmenvertrag mit dem Eigentümer wird mit den Wohnungsnutzern ein Vertrag über die Wärme-, Kaltwasser- und Warmwasserlieferung abgeschlossen.

Somit können wir die Abrechnung der Heizkosten direkt mit den einzelnen Wohnungsnutzern vornehmen. Die Abrechnung der jeweiligen Abschläge sowie die Erstellung der Jahresendabrechnung auf der Grundlage der Heizkostenverordnung erfolgt ebenfalls durch uns.

Mit uns sparen Sie Zeit und Geld!

Wir bieten Lösungen für alle Bauherren, Objekt- und Hauseigentümer. Wir befreien Sie von allen Kosten für Verwaltung und Abrechnung. Wir rechnen direkt mit Ihren Mietern ab. Abrechnungsservice: Die intelligente Lösung!



Unser Abrechnungsservice für Sie

Wärme-, Kaltwasser- und Warmwasserabrechnung

- von der optimalen Beratung
- über die Verbrauchsermittlung und Verteilung der verbrauchsgebundenen Kosten auf die einzelnen Wohneinheiten
- bis hin zur Abrechnung der Kosten und der Zahlungsabwicklung mit dem jeweiligen Wohnungsnutzer

Unsere Komplettlösung bietet Ihnen viele Vorteile:

- geringer Aufwand
- geringes finanzielles Risiko
- Zeitersparnis

Ihr Kontakt zum Team der Energieberatung:

Telefon 02381/274-1295 oder Mail energieberatung@stadtwerke-hamm.de



Unser Tipp

Im Rahmen unserer Dienstleistung "Wärmeservice" gehören außerdem die Übernahme von Planung, Investition, Einbau und Betrieb Ihrer Heizzentrale zu unserem umfangreichen Serviceangebot.

Modalitäten

Welche Modalitäten sind beim Abschluss eines Vertrages zum Abrechnungsservice zu erfüllen?

- **Rahmenvertrag Energielieferung**
Eigentümer – Stadtwerke Hamm
- **Vertrag über Messeinrichtungen**
Eigentümer – Serviceunternehmen

Der Eigentümer hat die Möglichkeit, die Messeinrichtung wahlweise zu mieten oder zu kaufen.

Im Fall der Miete übernehmen die Stadtwerke Hamm die Abrechnung. Der Kauf der Messeinrichtung erfolgt direkt beim Serviceunternehmen. Die Angebotserstellung in beiden Fällen erledigen die Stadtwerke Hamm.

- **Liefervertrag Erdgas, Wasser und Wärme**
Wohnungsnutzer – Stadtwerke Hamm

Die Nutzerverträge werden dem Eigentümer zwecks Unterschriftsleistung der Mieter mit dem Rahmenvertrag übergeben.

Kommt ein Vertrag mit dem Mieter nicht zustande, tritt der Eigentümer als Vertragspartner für den Mieter ein. Er erhält für diesen Fall eine entsprechende Abrechnung, die er seinem Mieter weiterberechnen kann.

Bei neuen Mietverträgen sollte der Nutzervertrag Bestandteil des Mietvertrages sein.

Rundum sorglos mit dem Abrechnungsservice der Stadtwerke Hamm

Auf Wunsch bieten wir auch ein komfortables mieterfreundliches Funktionssystem an.

Dies ermöglicht die Ablesung der Messwerte auch in Abwesenheit des Mieters durch Übertragung per Funk.

Wir beraten Sie gerne ausführlich über die Komplettlösung für Ihre Wärme-, Kaltwasser- und Warmwasserabrechnung!