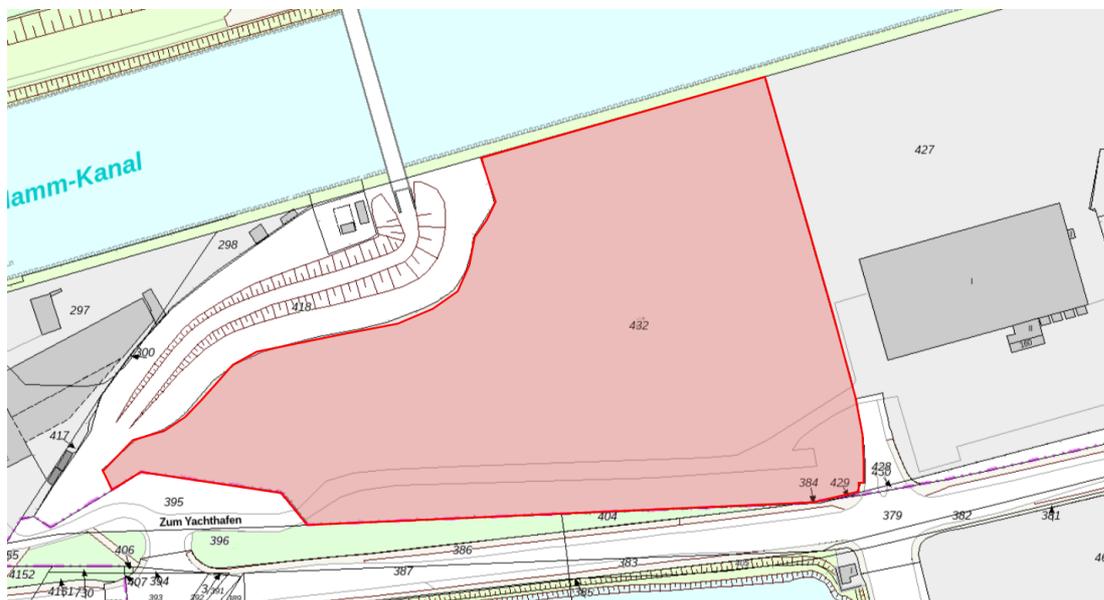


Unbebautes Sondergebiet im westlichen Teil des Hammer Hafens

Flur 45; Flurstück 432



Ansprechperson:
Henriette Lehnert
Hafenstraße 26, 59067 Hamm
02381 274-1301
h.lehnert@stadtwerke-hamm.de

1. Einführung

Wir bieten Ihnen ein attraktives Grundstück am Yachthafen zur Vermietung oder Erbpacht an. Das Grundstück umfasst eine Fläche von 23.253 Quadratmetern. Die exzellente Lage bietet herausragende Anbindungen und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

2. Lage

Beschreibung der Lage:

Das Grundstück befindet sich im westlichen Teil des dynamischen Hafen- und Industriebereichs von Hamm. Die strategische Lage bietet eine hervorragende Anbindung an wichtige Verkehrswege und eine optimale Infrastruktur für industrielle und logistische Zwecke. Das Grundstück selbst liegt direkt am Datteln-Hamm-Kanal und erlaubt wasserseitigen Umschlag zu betreiben. Die Nähe zu anderen Industrie- und Logistikunternehmen bietet zahlreiche Möglichkeiten zu Austauschmöglichkeiten und Kooperationen.

Umgebung und Infrastruktur:

Verkehrsanbindung: Die Auffahrt zur A1 liegt weniger als 9 Kilometer entfernt, und ermöglicht eine schnelle Verbindung zu umliegenden Städten des Ruhrgebiets, Münsterland, Ostwestfalen und dem Sauerland. Zusätzlich besteht eine gute Anbindung an die Bundesstraße B63. Das Stadtzentrum von Hamm ist etwa 5 Kilometer entfernt und in kurzer Zeit mit dem Auto erreichbar.

Öffentlicher Nahverkehr: Die Buslinie S20 verbindet das Hafengebiet mit den Orten Hamm Herringen– Rünthe – Bergkamen – Lünen. Die nächste Bushaltestelle ist 10 Gehminuten entfernt. Zudem ist die Bushaltestelle für die Linien 7 und 9 in kurzer Zeit zu Fuß zu erreichen. Der Hauptbahnhof Hamm ist wenige Kilometer entfernt und bietet Verbindungen in alle wichtigen Städte Deutschlands.

3. Grundstückbeschreibung

Das Grundstück Flur 45, Flurstück 432 im Industriegebiet Hamm erstreckt sich über eine Fläche von 23.253 Quadratmetern. Die Adresse lautet Zum Yachthafen, 59067 Hamm. Die Zuwegung zum Grundstück erfolgt über die Hafenstraße, da eine Zufahrt über die Straße "Zum Yachthafen" laut Bebauungsplan nicht vorgesehen ist. Die Flächenüberlassung, auch von Teilflächen, ist sowohl als Mietfläche als auch als Erbbaurechtsfläche möglich. Das Grundstück ist das ehemalige Hafengelände der Zeche Radbod.

