

# Energieausweis

für Wohngebäude  
nach Energieeinsparverordnung EnEV  
2014



## Energieeinsparverordnung

Mit dem Energieausweis erhalten Sie energetische Informationen über den Zustand Ihrer Immobilie. Die Stadtwerke Hamm bieten ihren Kunden die Erstellung von Energieausweisen nach der Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014 für Wohngebäude oder die Ermittlung von Verbrauchsdaten an.

Grundlage für die Erstellung von Energieausweisen ist die ab 1. Mai gültige EnEV 2014.

Wesentlicher Bestandteil der EnEV 2014 ist für Hausbesitzer die Pflicht, für Miet- oder Verkaufsobjekte einen Energieausweis erstellen zu lassen und bei einer Besichtigung vorzulegen bzw. auszuhängen. Sollte keine Besichtigung stattfinden, ist der Ausweis unverzüglich, spätestens auf Verlangen, vorzulegen. Mit dem Energieausweis soll dem Mieter bzw. Käufer einer Wohnung/eines Hauses ein Überblick über den energetischen Zustand eines Objektes ermöglicht werden. Der Energieausweis enthält einen Bandtacho von 0 bis 250 kWh/(m<sup>2</sup>a) und eine Aufteilung in Energieeffizienzklassen von A+ bis H.

### Verbrauchsorientiert oder bedarfsorientiert?

Energieausweise werden in den zwei Varianten „verbrauchsorientiert“ und „bedarfsorientiert“ unterschieden. Bis zum 1. Oktober 2008 bestand zwischen den beiden Ausweisarten Wahlfreiheit für alle Gebäude, für Nichtwohngebäude besteht grundsätzlich Wahlfreiheit, bei Wohngebäuden sind die Anzahl der Wohneinheiten und das Baujahr ausschlaggebend. Es ist zu beachten, dass bei Beantragung von Fördermitteln überwiegend der bedarfsorientierte Energieausweis zu Grunde gelegt wird.

## Verbrauchsorientierter Energieausweis

Für Wohngebäude mit mehr als 4 Wohneinheiten und für Objekte, für die der Bauantrag nach dem 1. November 1977 gestellt wurde. Außerdem für alle Wohngebäude, die die Voraussetzungen der 1. Wärmeschutzverordnung vom 1. November 1977 erfüllen.

Beim verbrauchsorientierten Energieausweis werden die Energieverbrauchsdaten der letzten drei zusammenhängenden Abrechnungsperioden erhoben, witterungsbereinigt, Leerstände berücksichtigt und der Warmwasserbedarf separat aufgeführt.

Der Kunde erhält von uns zusätzlich allgemeingültige Modernisierungsempfehlungen in Form von kurz gefassten fachlichen Hinweisen zur kosteneffizienten Verbesserung der energetischen Eigenschaften des Gebäudes.

A screenshot of a form titled 'Auftrag' (Order) for requesting an energy certificate. The form includes a header with the Stadtwerke Hamm GmbH logo, a section for selecting the type of certificate (consumption-oriented or demand-oriented), and a 'Datenerhebungsbogen' (data collection sheet). The data collection sheet contains fields for contact information (Name, address, phone, email) and building details (type of building, construction year, floor area, etc.).

Weitere Informationen und Formulare zum Energieausweis finden Sie unter [www.stadtwerke-hamm.de/edl](http://www.stadtwerke-hamm.de/edl)

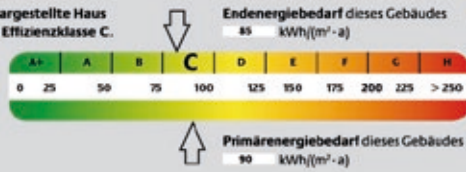
Ihr Kontakt zum Team der Energieberatung:  
Telefon 02381 274-1295 oder Mail  
[energieberatung@stadtwerke-hamm.de](mailto:energieberatung@stadtwerke-hamm.de)

## Energieausweis: der neue Bandtacho mit Energieeffizienzklassen

### Neue Regelung gemäß Energieeinsparverordnung (EnEV) 2014:

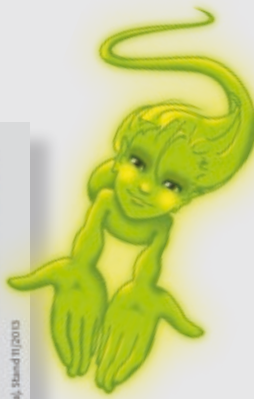
- Der Bandtacho reicht nur noch von 0 bis > 250 kWh pro Quadratmeter und Jahr.
- Zusätzlich wird der Energiebedarf des Gebäudes einer Effizienzklasse von A+ bis H zugeordnet (ähnlich wie bei Elektro- und Haushaltsgeräten).

Beispiel: Das dargestellte Haus entspricht der Effizienzklasse C.



### Einteilung der Energieeffizienzklassen

(Endenergiebedarf in kWh pro Quadratmeter und Jahr):



Quelle: Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena), Stand 11/2013

## Bedarfsorientierter Energieausweis

Pflicht seit 1. Oktober 2008 für nicht modernisierte Wohngebäude mit bis zu 4 Wohneinheiten und einem Baujahr bis 1978.

Der bedarfsorientierte Energieausweis gibt Auskunft über die energetische Qualität der Gebäudehülle und den Stand der Anlagentechnik. Es werden der Energiebedarf und der Primärenergiebedarf des Gebäudes errechnet, ohne das Nutzerverhalten spezifisch zu berücksichtigen. Der Auftraggeber erhält individuelle Modernisierungsempfehlungen, die speziell auf sein Objekt zugeschnitten sind.

## Preisübersicht

### Verbrauchsorientierter Energieausweis

Zentral beheizt	59,50 € je Objekt
Dezentral beheizt bis 2 Wohneinheiten (WE)	59,50 € je Objekt
zzgl. Grundbetrag für die Datenerhebung ab 3 WE	24,99 € je Objekt
zzgl. pro zusätzlichen Zähler/Jahr ab 3 WE	1,90 € je Datensatz

### Bedarfsorientierter Energieausweis

Ein- bis Vierfamilienhaus	297,50 € je Objekt
zzgl. für jede weitere WE ab 5 WE	59,50 € je WE

### Ermittlung Verbrauchsdaten

Verbrauchsdaten können nur für die von uns gelieferten Energien Strom, Erdgas und Fernwärme ermittelt und bestellt werden. Je Objekt für die letzten drei Abrechnungsjahre:

Grundbetrag für die Datenerhebung	24,99 € je Objekt
zzgl. pro Zähler/Jahr	1,90 € je Datensatz

Alle Preise inkl. 19% USt.

Ihr Kontakt zum Team der Energieberatung:  
Telefon 02381 274-1295 oder Mail  
energieberatung@stadtwerke-hamm.de